

DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal
Business
Park

Pozwól swojej firmie się **rozwijać**.



Equal
Business
Park

GRUPA CAVATINA JEST JEDNYM Z LIDERÓW NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI HANDLOWYCH



TRÓJMIASTO

23 800 SQ M
ZAKOŃCZONO + W BUDOWIE
23 800 SQ M
NADCHODZĄCY

WROCLAW

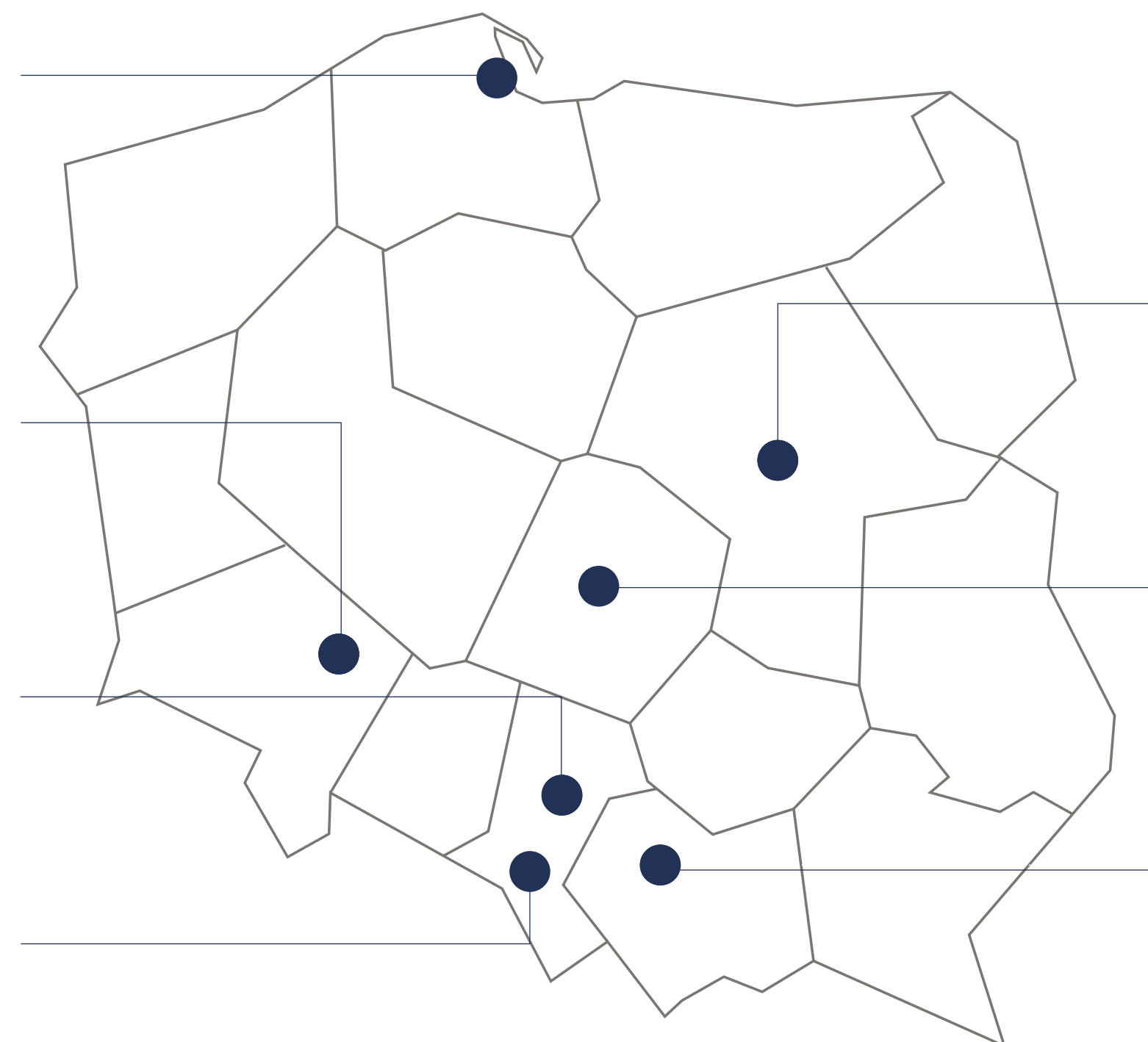
28 400 SQ M
ZAKOŃCZONO + W BUDOWIE
172 000 SQ M
NADCHODZĄCY

KATOWICE

30 700 SQ M
ZAKOŃCZONO + W BUDOWIE
124 400 SQ M
NADCHODZĄCY

BIELSKO-BIALA

11 390 SQ M
ZAKOŃCZONO + W BUDOWIE



WARSZAWA

25 150 SQ M
ZAKOŃCZONO + W BUDOWIE
157 000 SQ M
NADCHODZĄCY

ŁÓDŹ

32 000 SQ M
ZAKOŃCZONO + W BUDOWIE
23 000 SQ M
NADCHODZĄCY

KRAKÓW

83 050 SQ M
ZAKOŃCZONO + W BUDOWIE
218 000 SQ M
NADCHODZĄCY



DZIAŁ ZAKUPÓW I LEASINGU



DZIAŁ PROJEKTOWANIA ARCHITEKTURY



DZIAŁ FIT-OUT & INTERIOR DESIGN



GŁÓWNY DZIAŁ KONTRAKTU

Naszą przewagą nad konkurencją są:

KOMPETENCJE WEWNĘTRZNE



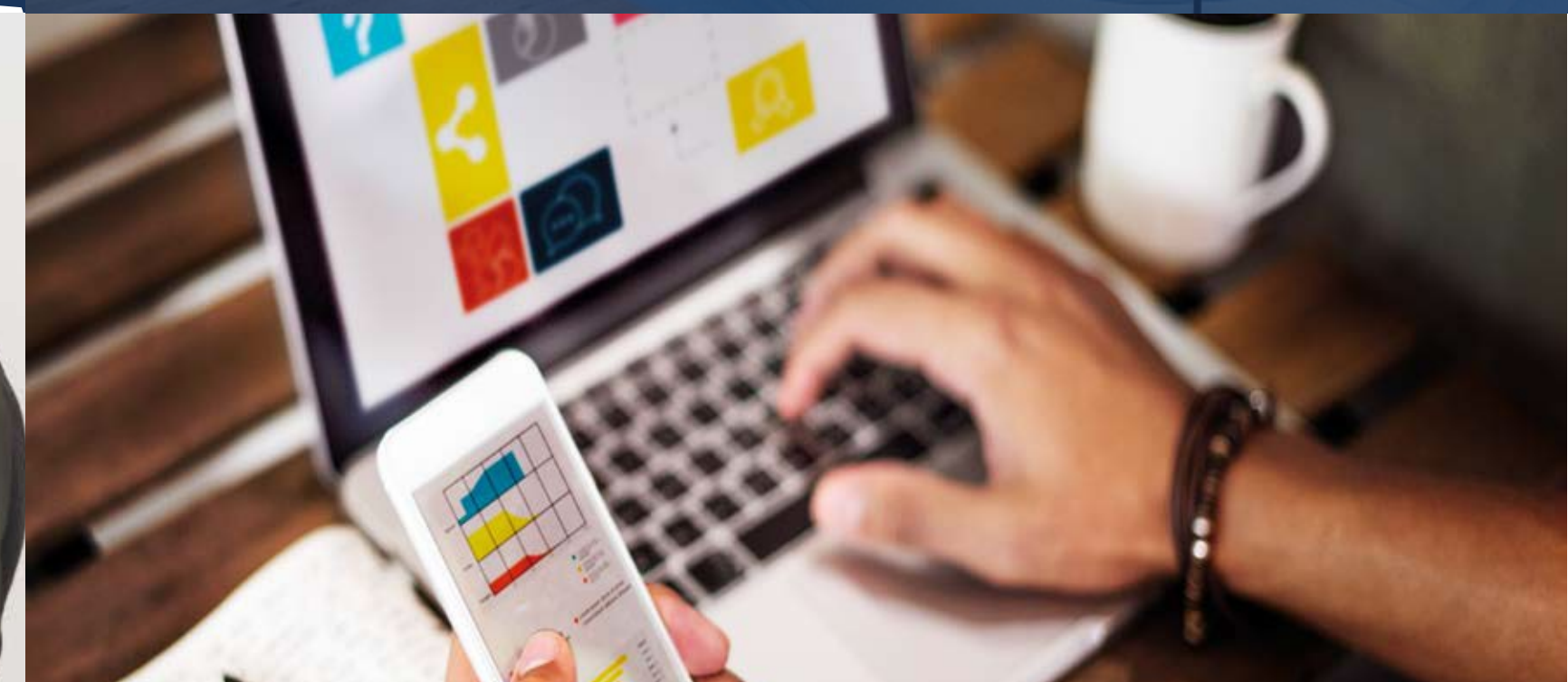
GŁÓWNY DZIAŁ FIT-OUT



DZIAŁ ADMINISTRACJI PRAWNEJ



DZIAŁ WSPARCIA TECHNICZNEGO



DZIAŁ MARKETINGU

1

DYNAMIKA

WYKORZYSTUJEMY INTUICYJNE ROZWIĄZANIA,
KTÓRE GWARANTUJĄ WYSOKĄ
FUNKCYJNALNOŚĆ I NAJLEPSZĄ JAKOŚĆ.

DZIĘKI FAKTOWI, ŻE EQUAL BIZNES
PARK STAWIA NA DYNAMIKĘ,
WIEDZĘ I PASJĘ, KOMPLEKS
STAŁ SIĘ MIEJSCEM
DOBRZE WKOMPOWANYM
NA BIZNESOWEJ MAPIE KRAKOWA.

2

SYNERGIA

LUDZIE SĄ SILNIKIEM NASZEJ DZIAŁALNOŚCI.

W EQUAL BUSINESS PARK WIERZYM,
ŻE KLUCZEM DO SUKCESU JEST WSPÓŁPRACA,
KTÓRA POBUDZA INNOWACJĘ
I SZYBKĄ ROZWÓJ.

EBP JEST WSPÓLNOTĄ,
KTÓRE TWORZY I INSPIRUJE
WZAJEMNIE.

3

AMBICJA

EQUAL JEST MIEJSCEM GDZIE
POMYSŁY ZMIENIAJĄ SIĘ W SUKCES.

ŻYJEMY OTOCZENI PRZEZ RYTM MIASTA,
TWORZYM POTENCJAŁ, TWORZYM
NOWE DROGI I MOŻLIWOŚCI.

ROBIMY TO Z PASJĄ
I PRZED W SZYBKIM Z AMBICJĄ.



Equal Business Park

Let your business rise.

**POWIERZCHNIA
GLA**

całego kompleksu

61 249 M2

**IŁOŚĆ MIEJSC
PARKINGOWYCH
844**

Wielicka 30
Kraków



Equal Budynek B
Total GLA: 18 537 m²

Equal Budynek C
Total GLA: 22 842 m²

Equal Budynek A
Total GLA: 7 907 m²

Equal Budynek D
Total GLA: ~12 000 m²
Planowna Inwestycja



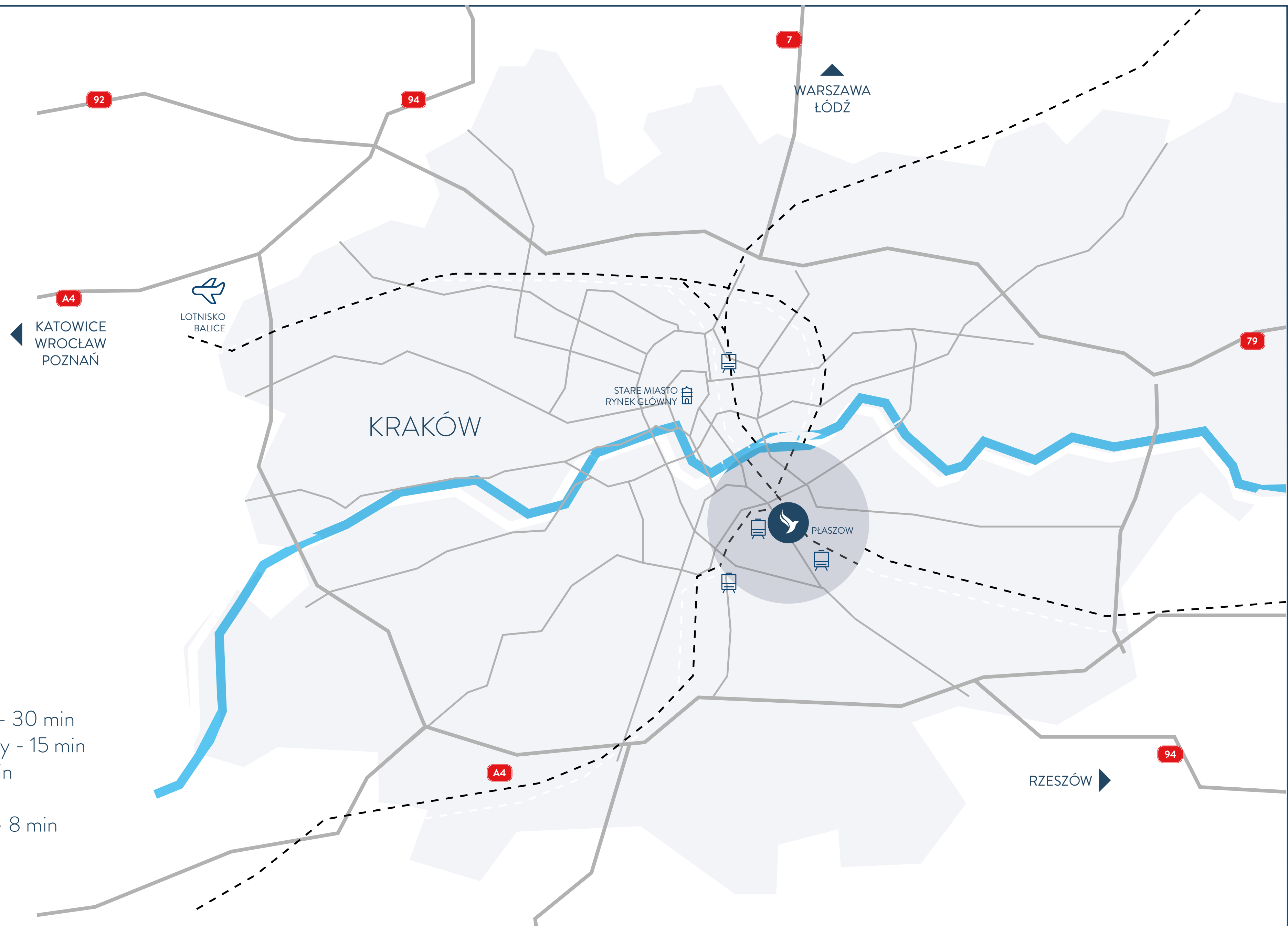
Equal Business Park

Lokalizacja
EQUAL BUSINESS PARK

Wygodne połączenia
z największymi miastami w Polsce.

Wrocław - 3.5 h
Katowice - 1 h
Poznań - 5 h
Łódź - 2.5 h
Warszawa - 2.5 h
Rzeszów - 1.5 h

Lotnisko Balice - 30 min
Dworzec Główny - 15 min
Kazimierz - 5 min
Wawel - 8 min
Rynek Główny - 8 min





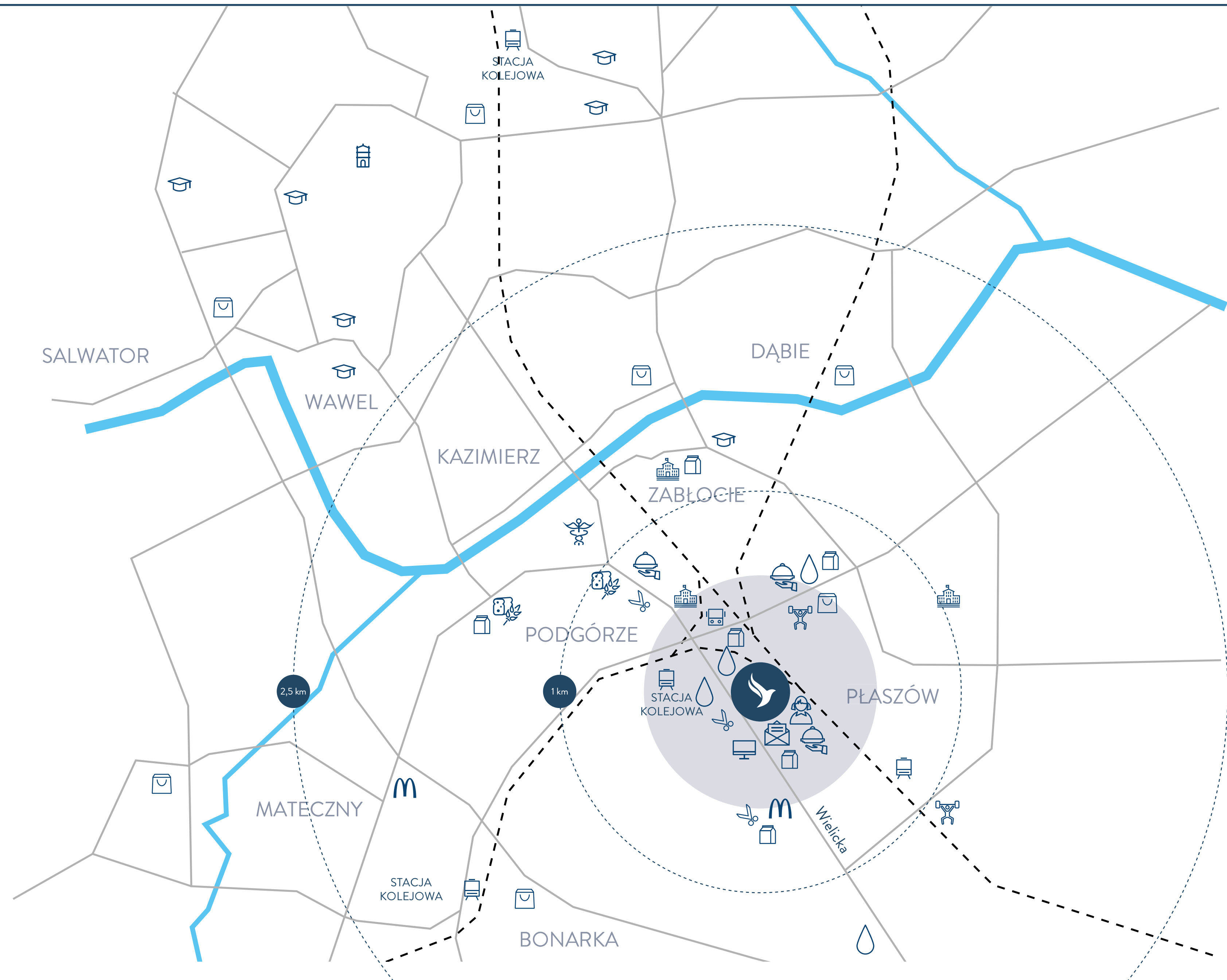
Equal Business Park

UDOGODNIENIA W BUDYNKU

-  Paczkomaty
-  Sklepy
-  Pokój Pielęgniarek
-  Kantyny i Restauracje
-  Salon Piękności
-  Obsługa Biur

W POBLIŻU

-  Siłownia
-  Piekarnia
-  Muzeum
-  Stacja Paliw
-  Apteka
-  Galeria Handlowa
-  Uniwersytety





Equal Business Park

- Tereny Zielone / Strefa Relaksu
- Szatnie / Prysznice
- Stojaki na rowery / wewnątrz
- Stojaki na rowery / zewnątrz
- P
- P
- P
- P
- P
- Ścieżka rowerowa
- Linia Tramwajowa
- Linia Autobusowa





Moduł okienny o wysokości 2,66 m, zapewniający dużą elastyczność w podziale przestrzeni i rozwiązaniach do projektowania wnętrz



Wysokość świetle: 2,85 m



7,5 m² minimalna przestrzeń pracy (dla 1 osoby)



Sufit podwieszany i zintegrowane oświetlenie



Podniesione podłogi techniczne



Wysokiej jakości wykładziny



Zintegrowane puszkę podłogowe



Okablowanie strukturalne oraz sieć IT



Pomieszczenia archiwalne/magazynowe



Zaawansowane systemy klimatyzacji



Elegancka recepcja



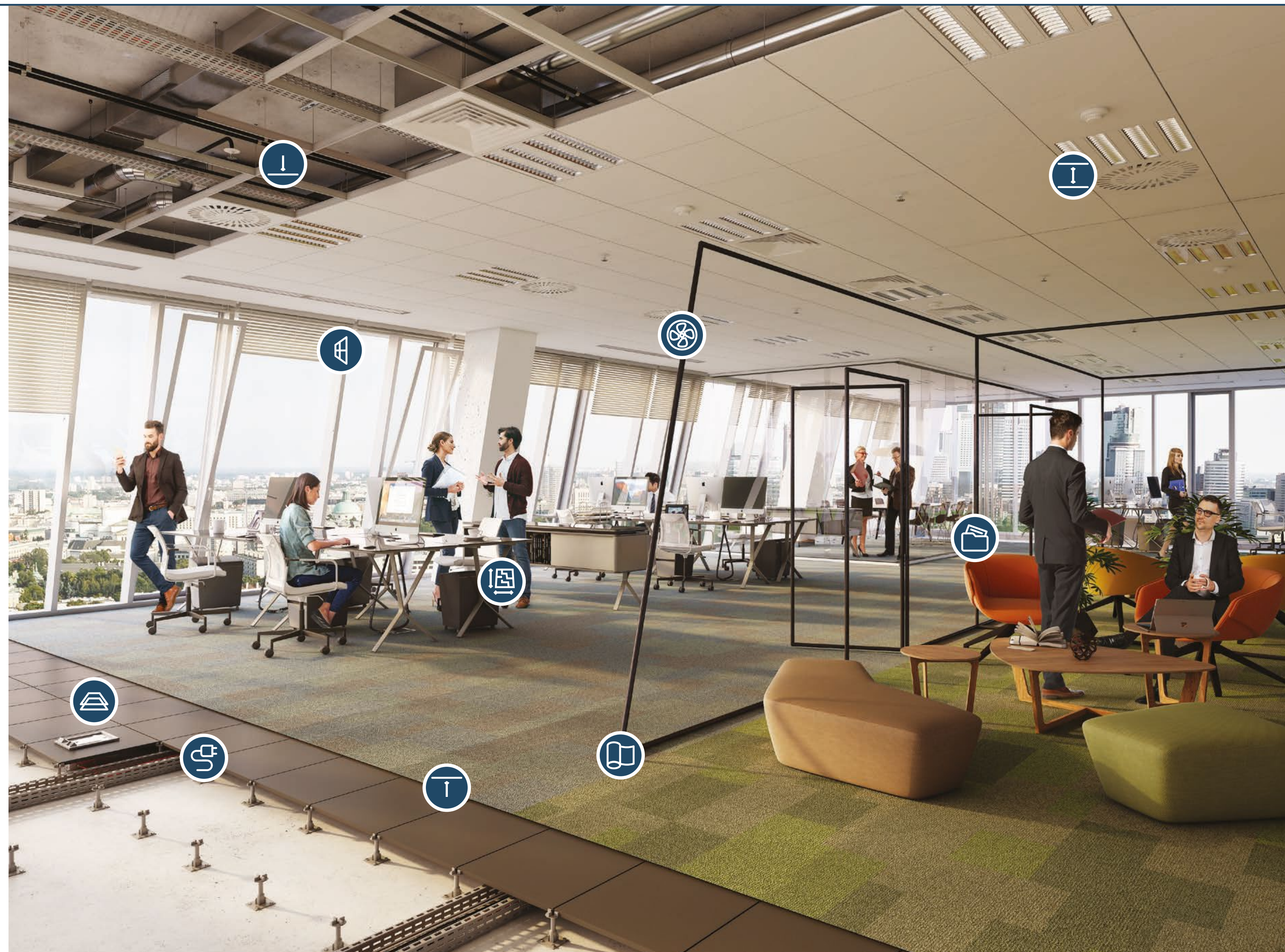
Ochrona 24h



System kontroli BMS & Acess



Szatnie i prysznice dla rowerzystów



DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal
Business
Park





Equal Business Park

Budynek A

WIELICKA 30
KRAKÓW





Equal Business Park

Budynek A

WIELICKA 30
KRAKÓW





Equal Business Park

Budynek A

WIELICKA 30
KRAKÓW





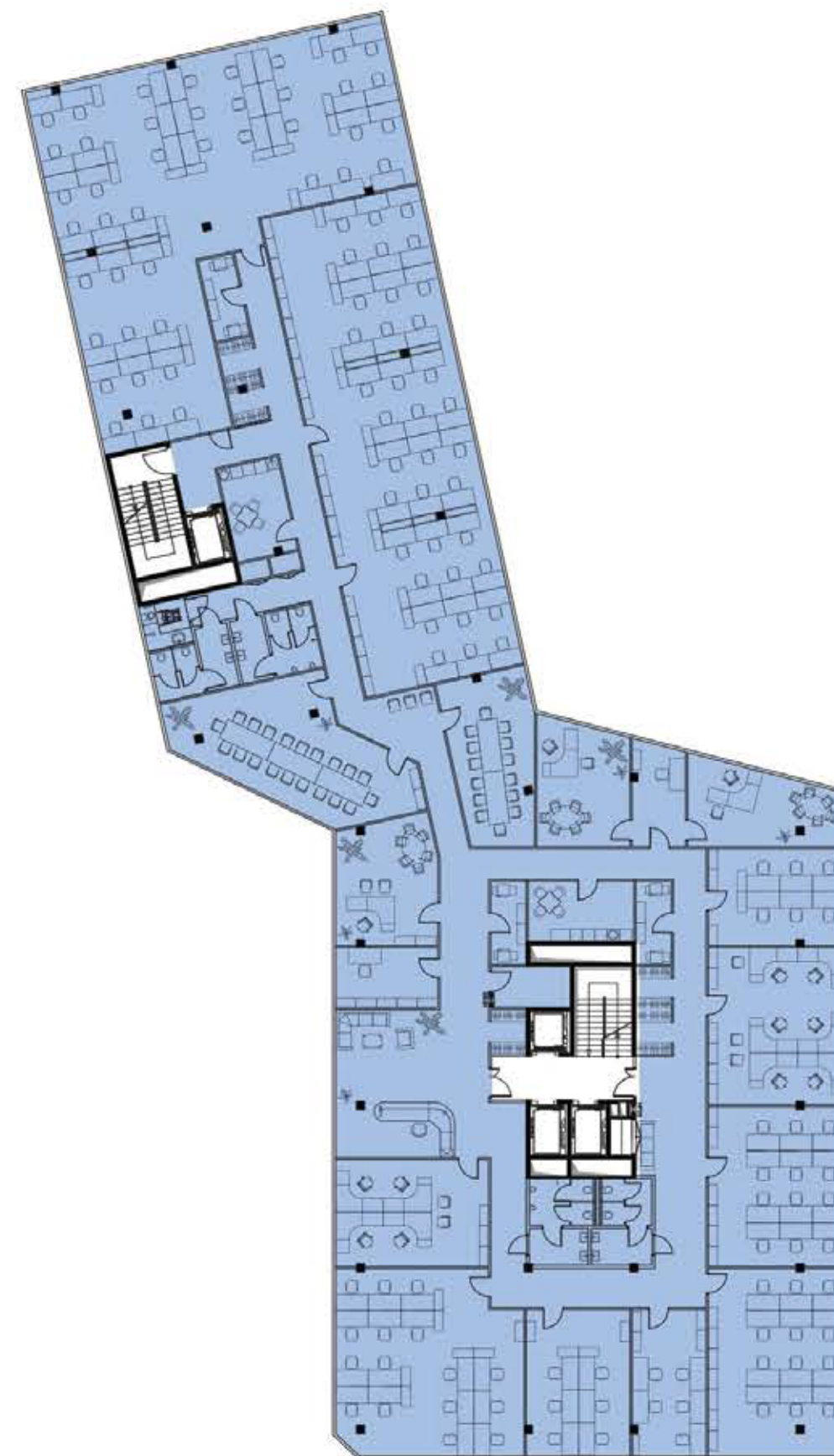
Equal Business Park

Budynek A

Wielicka 30
Kraków

Powtarzalność pięter

1 najemca
przykład rozmieszczenia



1391,20m²

Powtarzalność pięter

2 najemców
przykład rozmieszczenia



649,14m² 1391,20m²

Powtarzalność pięter

3 najemców
przykład rozmieszczenia



334,94m² 628,37m² 424,05m²

DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal
Business
Park

B
BUDYNEK



Equal Business Park

Budynek B

Wielicka 28
Kraków





Equal Business Park

Budynek B

Wielicka 28
Kraków





Equal Business Park

Budynek B

Wielicka 28
Kraków





Equal Business Park

Budynek B

Powtarzalność piętra

1 najemca
przykładowe rozmieszczenie

■ 3 277 m²



Wielicka 28
Kraków



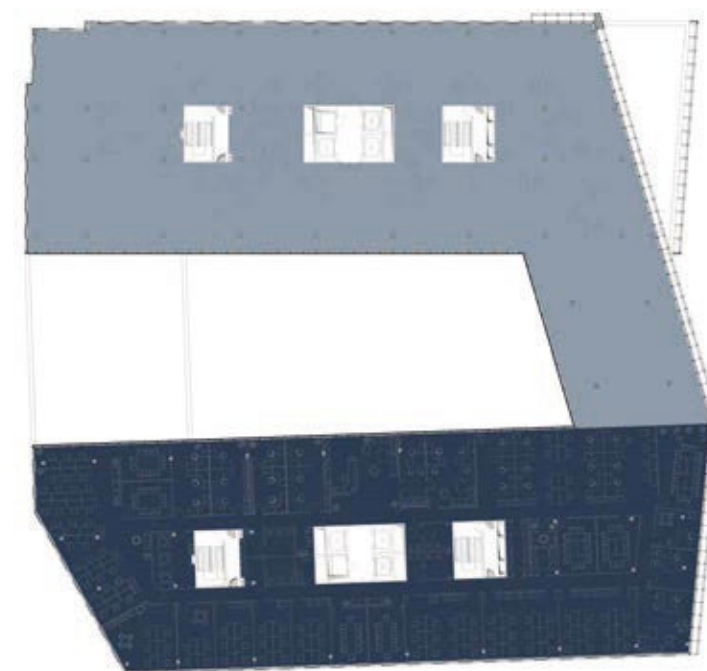
Equal Business Park

Budynek B

Powtarzalność piętra
2 najemców
przykładowe rozmieszczenie

■ 1 725 m²

■ 1 552 m²



Wielicka 28
Kraków



Equal Business Park

Budynek B

Powtarzalność piętra

3 najemców
przykładowe rozmieszczenie

- 779 m²
- 1 786 m²
- 712 m²



WIELICKA 30
KRAKÓW

DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal
Business
Park





Equal Business Park

Budynek C

Wielicka 28b
Kraków





Equal Business Park

Budynek C

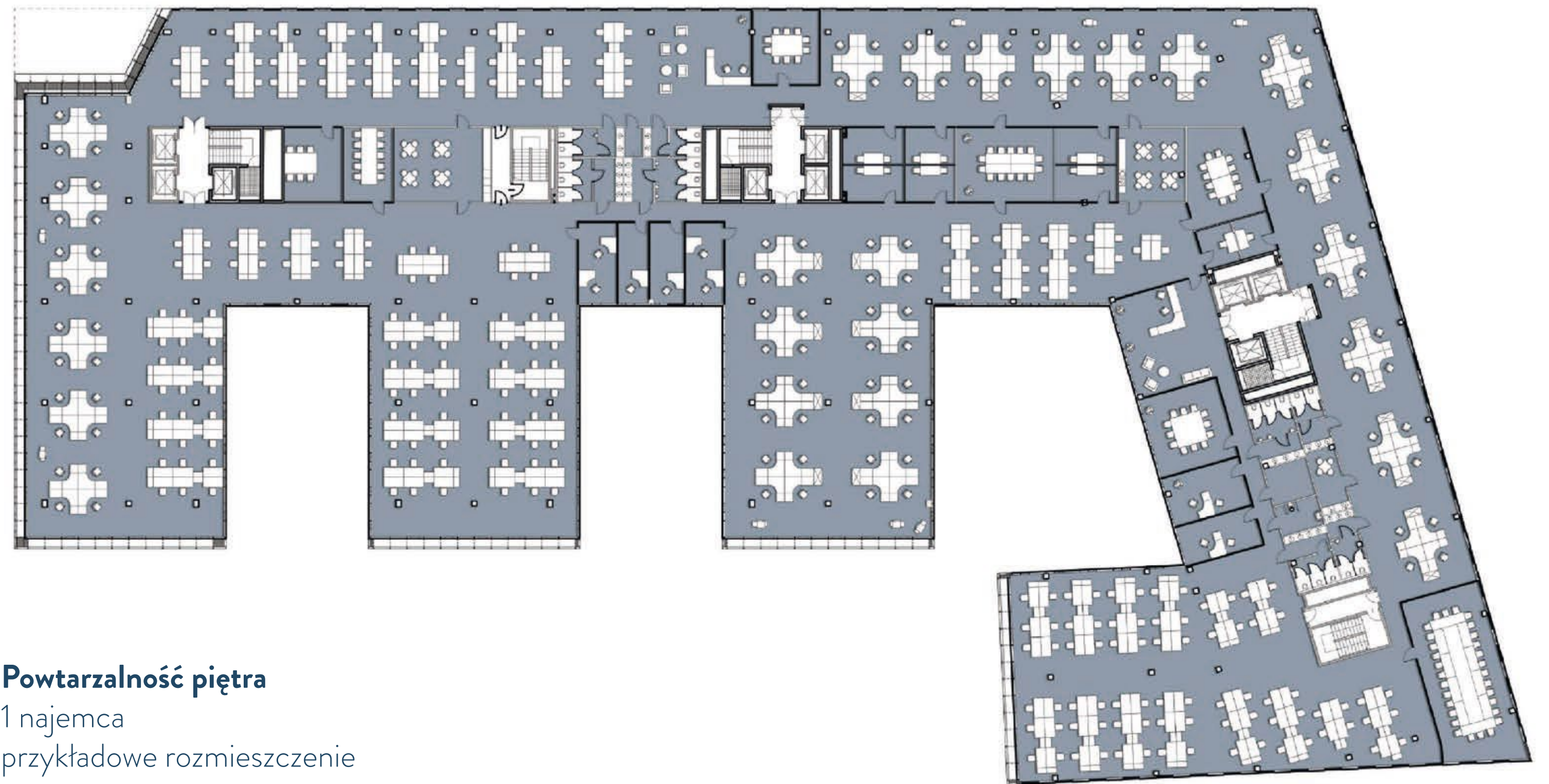
Wielicka 28b
Kraków





Equal Business Park

Budynek C



Powtarzalność piętra

1 najemca
przykładowe rozmieszczenie

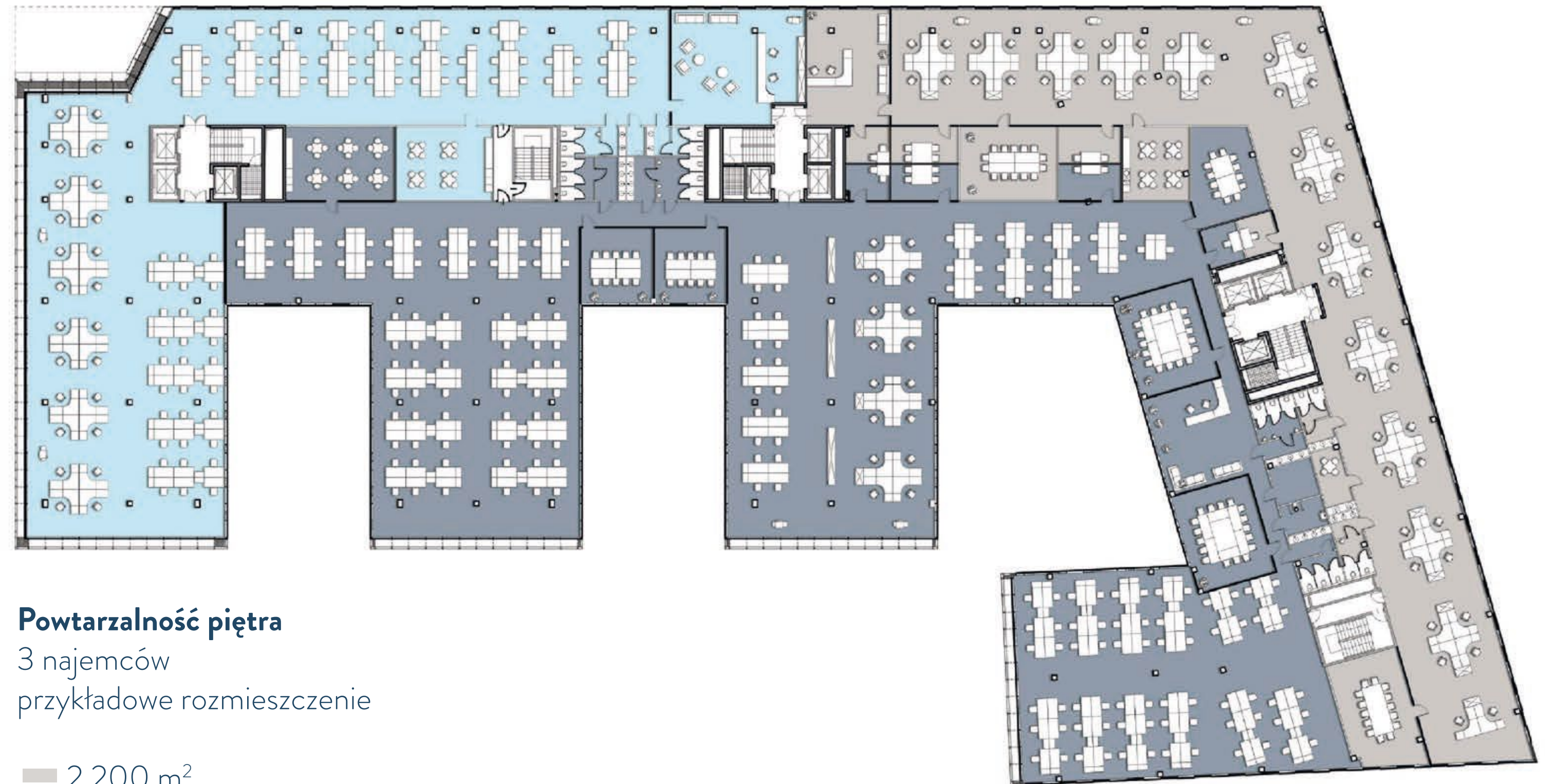
■ 4 544 m²

Wielicka 28b
Kraków



Equal Business Park

Budynek C



Powtarzalność piętra

3 najemców
przykładowe rozmieszczenie

- 2 200 m²
- 1 186 m²
- 1 158 m²

Wielicka 28b
Kraków

DESIGNED & DEVELOPED BY:



Equal
Business
Park





Equal Business Park

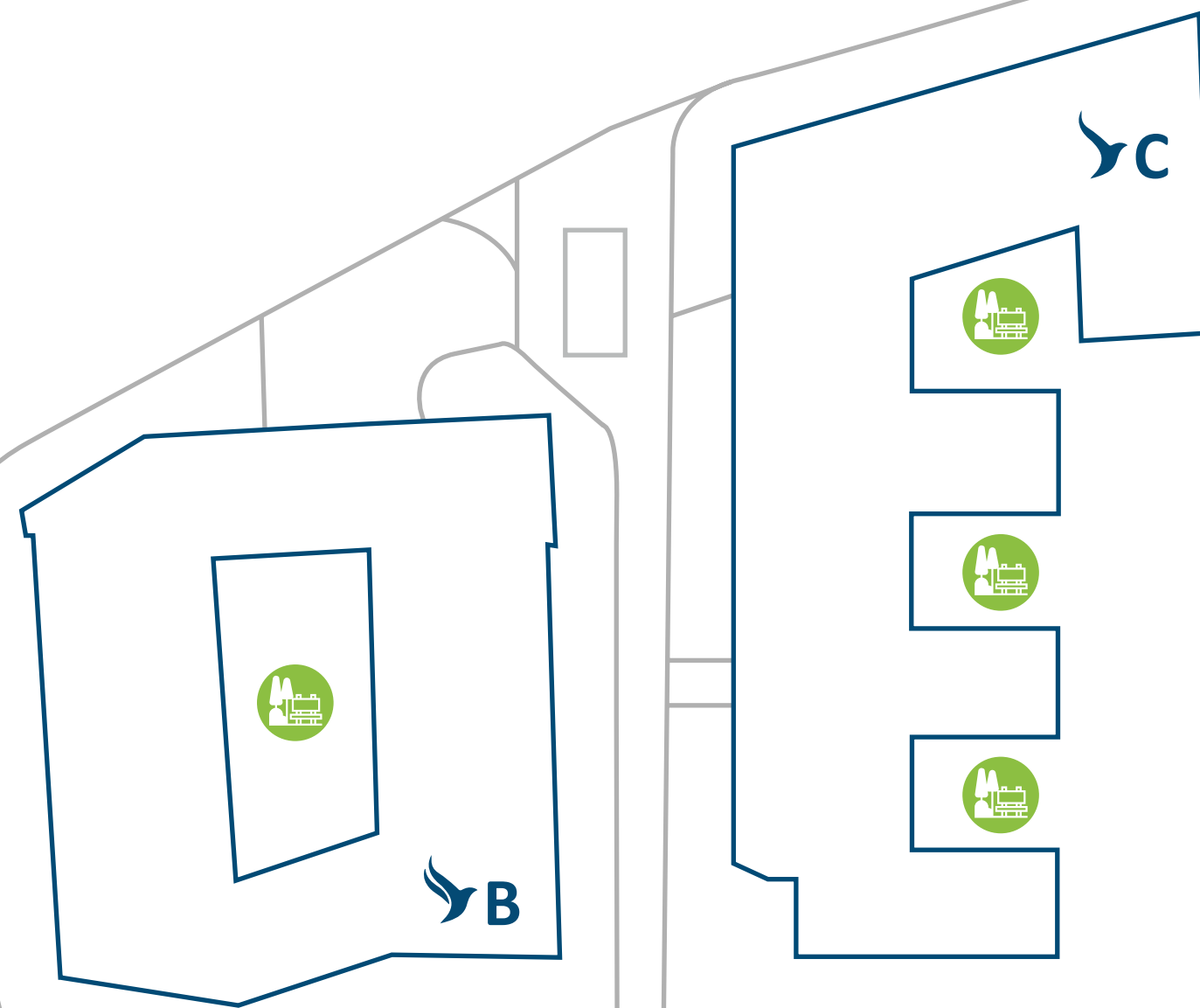
Budynek D

MIEJSCA PARKINGOWE

- 55 na zewnątrz
- 94 w garażu podziemnym
- 26 w budynku

STOJAKI ROWEROWE

- 30 stanowisk



Komunikacja
Autobusowa



DROGA WJAZDOWA \ WYJAZDOWA A



Komunikacja
Tramwajowa

DROGA WJAZDOWA \ WYJAZDOWA B





Equal Business Park

POWIERZCHNIA
GLA
11 353 M²

PARKING
175

KONDYGNACJE
w budynku
6+1





Equal Business Park

Budynek D





Equal Business Park

Budynek D





Equal
Business
Park

Budynek D





Equal Business Park

Powtarzalność piętra

1 najemca
przykładowe rozmieszczenie

5 PIĘTRO

GLA PIĘTRA
1 972 m²

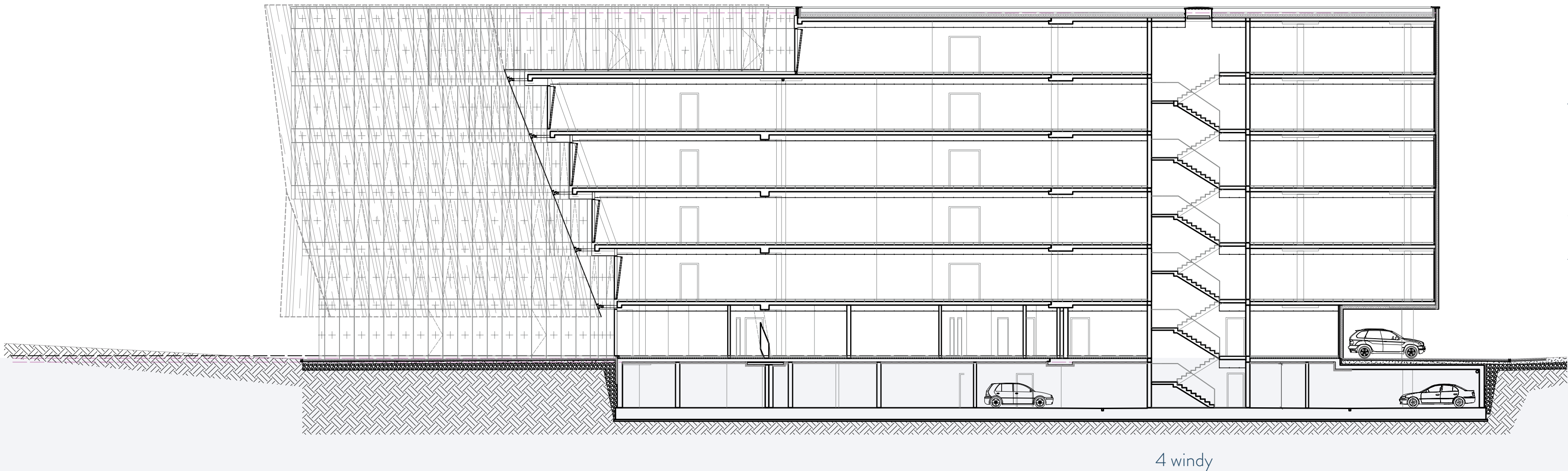
STANOWISKA PRACY
248





Equal
Business
Park

PRZEKRÓJ
BUDYNKU

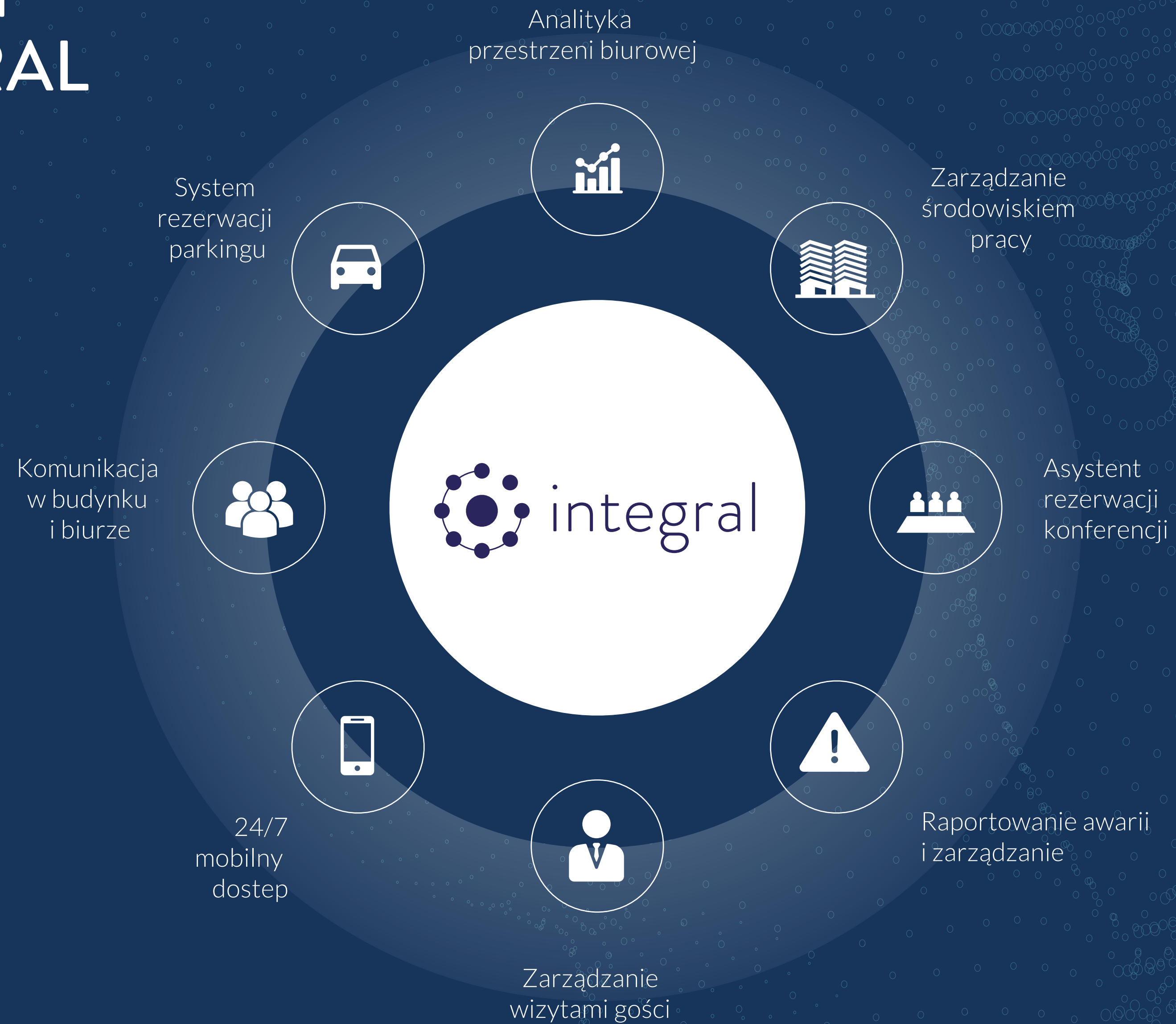


- 5 Biura 1974 m² + Taras 100 m²
- 4 Biura 2060 m² + Taras 84 m²
- 3 Biura 2129 m² + Taras 69 m²
- 2 Biura 2181 m² + Taras 61 m²
- 1 Biura 2166 m²
- 0 Biura 842 m²
+ 26 miejsc parkingowych w budynku
+ 55 miejsc parkingowych poza budynkiem
- 1 Miejsca parkingowe 94



Equal
Business
Park

Aplikacja INTEGRAL





Equal
Business
Park

SYNERGIA I DBAŁOŚĆ O ŚRODOWISKO

KLUCZOWE CECHY

Projekt i materiały zastosowane w elewacji
zmniejszają nasłonecznienie i straty ciepła.
System wentylacji z odzyskiwaniem ciepła
Oświetlenie energooszczędne
Ekologiczny proces budowy.
Zapewnienie komfortu ogrzewania
i chłodzenia dla najemców

PRZESTRZENIE ZIELONE W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

Very good - Breeam Certification.

BREEAM[®]

KONTAKT:

INVESTOR

Filip Dziuda

Dyrektor Obiektów Komercyjnych

filip.dziuda@cavatina.pl
+48 797 995 663

Kamil Kowalewski

Leasing Manager / Kraków

kamil.kowalewski@cavatina.pl
+48 530 204 466

AGENCJA NIERUCHOMOŚCI

Aleksandra Markiewicz

Starszy Negocjator

aleksandra.markiewicz@pl.knightfrank.com
+48 609 038 568