

Akwizycja gruntów

Gdzie kupujemy w 2025 roku?



Wiodący polski deweloper

działający na kluczowych rynkach nieruchomości



1	2	3
Wynajem biur i sprzedaż mieszkań	Sprzedaż mieszkań	Wynajem mieszkań
 LOCAL · GLOBAL · HOLISTIC		CĀVARE
Spółka publiczna notowana na		
		
2 900 mieszkań na sprzedaż	3 950 mieszkań na sprzedaż	2700 mieszkań na wynajem
150 000m ² biur (sprzedanych)		
200 000m ² portfolio biurowe		

Trójmiasto

Warszawa

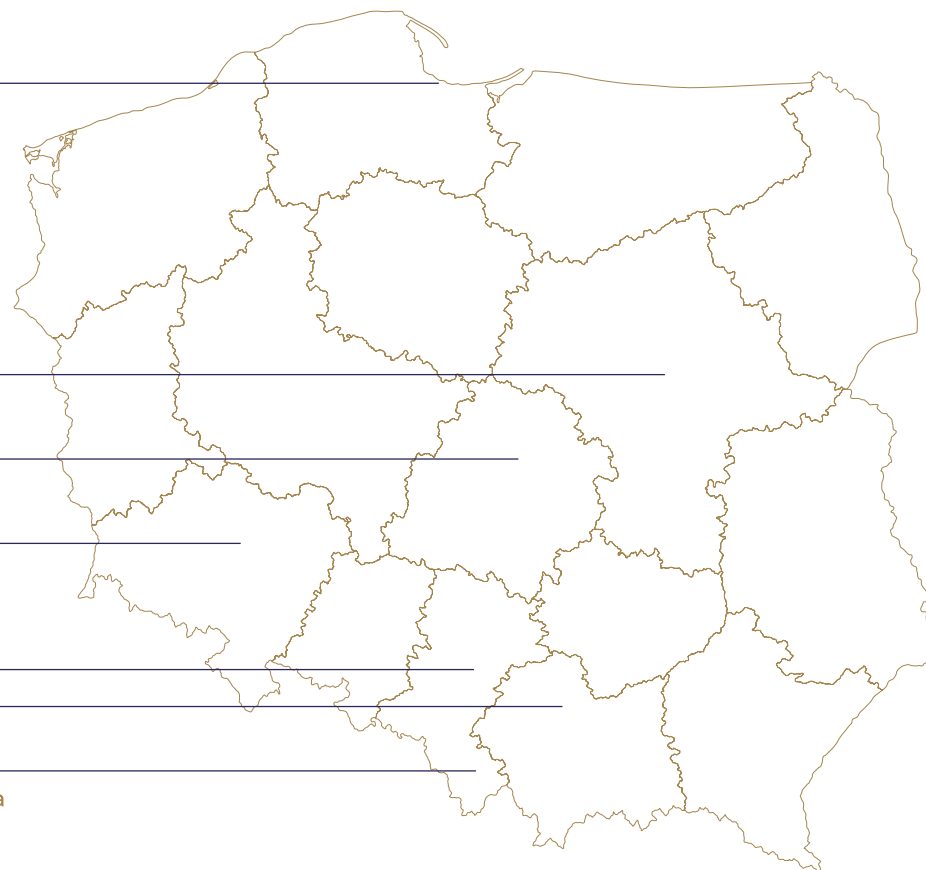
Łódź

Wrocław

Katowice

Kraków

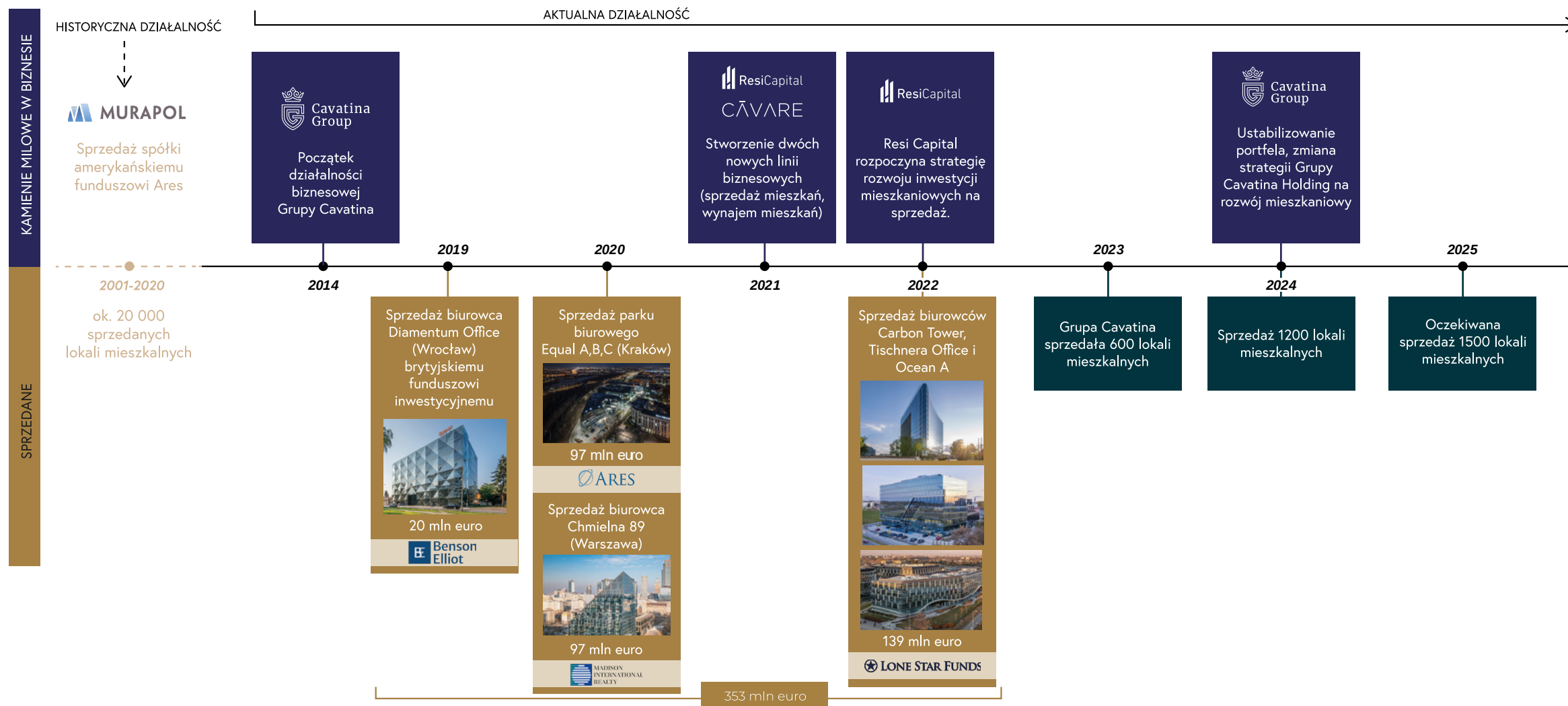
Bielsko - Biała



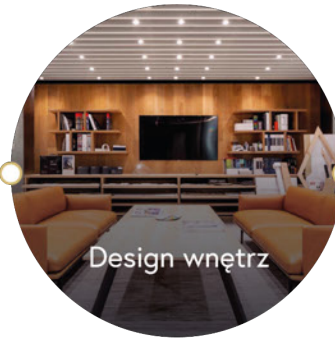
Dowiedz się więcej ↓

Nasza historia i osiągnięcia

w zakresie dynamicznego rozwoju



Kompetencje są naszą przewagą



Top akwizycje ostatnich dwóch lat

Liberty Tower

Warszawa

[Dowiedz się więcej](#)



zakup gruntu

ponad 160 mln zł

zakup gruntu

150 mln zł



Chmielna 75

Warszawa

[Dowiedz się więcej](#)

Mamy 150 000 000 zł na zakup gruntów!

Dysponujemy finansowaniem w wysokości **150 000 000 zł**, które planujemy przeznaczyć do końca roku na **zakup gruntów pod inwestycje mieszkaniowe** w największych polskich miastach

**w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu
i Trójmieście.**

Poszukujemy atrakcyjnych lokalizacji z potencjałem
minimum **10 000 PUM**.

Doskonałe wyniki i dynamika realizacji

Łódź

WIMA
Pierwszy LEX w Polsce
w roku 2022 i kolejny 2024

14 400 m² PUM



Katowice

2 decyzje LEX uzyskane w 2024
dla inwestycji w Katowicach

Belg 14 000 m² PUM
Grundmanna 15 500 m² PUM



Warszawa

Sprzedaż pierwszego projektu
PRS Ostrobramska w Warszawie

4 600 m² PRS



Forma zgłoszenia gruntu

Aby móc wstępnie ocenić potencjał działki przy pierwszym wysłaniu propozycji gruntu oczekujemy następujących informacji:

Miasto, ulica

PUM/GLA/PRS

Powierzchnia działki

Numery działek

Cena + waluta

WZ / MPZP / PNB / STUDIUM

(bez dokumentacji, tylko informacja co obecnie obowiązuje)

Przeznaczenie gruntu

(usługowa, mieszkaniowa, MIX)

Obrys granic działki na mapach Google lub w Geoportalu



Możliwe formy realizacji transakcji zakupu gruntu



Barter

Rozliczenie barterowe w formie przekazania części budynku (PUM/PRS/GLA) na rzecz sprzedającego



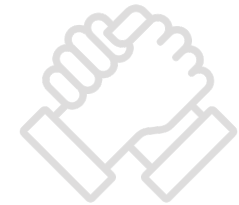
Zakup „as it is”

Zakup bez warunków, w przypadku gdy działka posiada ostateczne i prawomocne PNB lub MPZP



Purchase

Zakup z warunkiem np: do uzyskania PnB



JV – Join Venture

Współpraca partnerska polegająca na obopólnym czerpaniu zysków z najmu lub sprzedaży inwestycji

Dowiedz się więcej ↓

Proces akwizycji w Cavatina



Posiadamy wewnętrzny dział akwizycji, który zajmuje się wyłącznie analizowaniem i pozyskiwaniem gruntów pod nowe inwestycje. Nasza unikatowa struktura wyróżnia się bardzo dobrą komunikacją, ponieważ pracujemy bezpośrednio z akcjonariuszami, dzięki czemu proces decyzyjny jest najszybszy na rynku.

Dzięki temu jesteśmy w stanie efektywnie prowadzić wiele procesów zakupowych jednocześnie.

Warszawa



Kraków



PUM

Wrocław



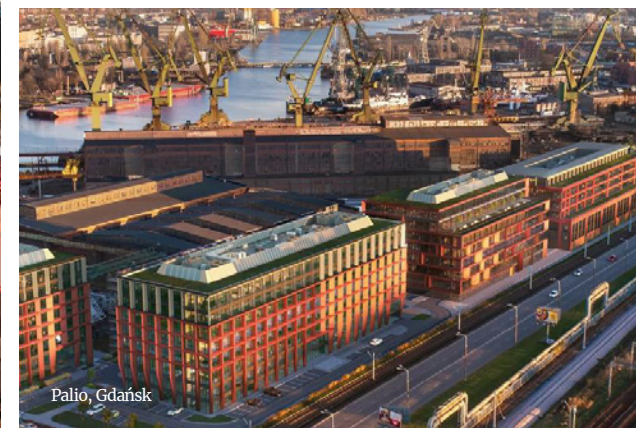
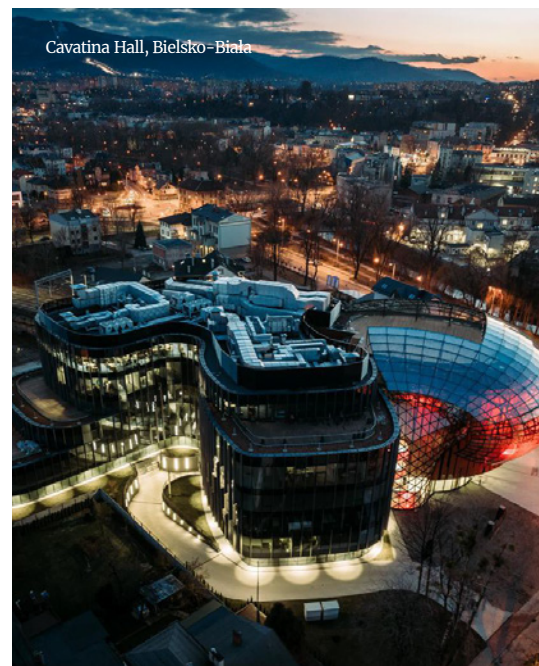
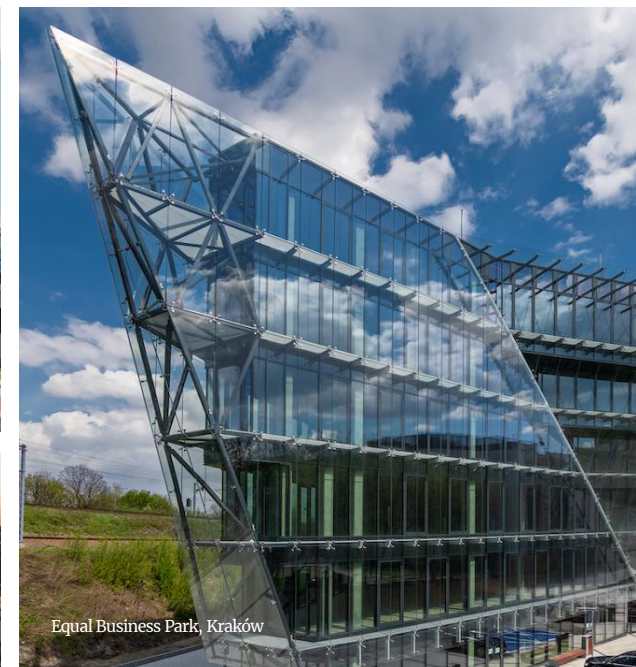
PUM

Trójmiasto

 PUM



Portfolio inwestycji



Portfolio inwestycji



Portfolio inwestycji

Quorum Tower, Wrocław



Katowicka Residence, Katowice



Reytana Apartments, Bielsko-Biala



Liberty Tower, Warszawa





Kliknij, aby obejrzeć film

Zapraszam do kontaktu



Klaudia Lewińska

Wiceprezes Zarządu CTank
Akwizycja gruntów

+48 531 778 307
klaudia.lewinska@cavatina.pl

2025