



CAVATINA OFFICE NEWS

MAJ 2025

Kraków | Wrocław | Katowice | Trójmiasto

Equal Business Park D

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-1	Parking	119 miejsc	12 miejsc	-	107 miejsc
0	Parking	56 miejsc	7 miejsc		49 miejsc
Parter	Biuro	845 m²	420 m²	-	425 m²
Piętro 1	Biuro	2 200 m²	521 m²	-	1 680 m²
Piętro 2	Biuro	2 190 m²	-	-	2 190 m²
Piętro 3	Biuro	2 137 m²	-	-	2 137 m²
Piętro 4	Biuro	2 067 m²	-	-	2 067 m²
Piętro 5	Biuro	1 982 m²	-	-	1 982 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			942 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					10 481 m²

Dostępność:	od zaraz
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	11 373 m²
Bazowa stawka czynszu biura:	14,00 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	21,80 PLN/m²
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:	80 EUR/miejsce/miesiąc
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:	60 EUR/miejsce/miesiąc
Współczynnik powierzchni wspólnej:	6,1%
Współczynnik parkingowy:	1/45
Minimalny okres najmu:	5 lat



NATALIA JAGLIŃSKA
Leasing Director Kraków
tel. +48 574 295 570
e-mail natalia.jaglinska@cavatina.pl



Ocean Office Park B

Pobierz folder Zobacz wideo

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-2	Parking podziemny	214 miejsc	15 miejsc	15 miejsc	199 miejsc
-1	Parking podziemny	206 miejsc	9 miejsc	9 miejsc	197 miejsc
0	Parking VIP	27 miejsc	2 miejsca	2 miejsca	25 miejsc
0	Parking zewnętrzny	24 miejsca	4 miejsca	4 miejsca	20 miejsc
Parter	Biuro	3 138 m²	531 m²	531 m²	2 606 m²
Piętro 1	Biuro	5 082 m²	-	-	5 082 m²
Piętro 2	Biuro	5 262 m²	763 m²	763 m²	4 499 m²
Piętro 3	Biuro	5 262 m²	-	-	5 262 m²
Piętro 4	Biuro	5 262 m²	-	-	5 262 m²
Piętro 5	Biuro	4 606 m²	-	-	4 606 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			1 294 m²		
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI				1 294 m²	
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					27 317 m²

Dostępność:	5,5 msc od podpisania umowy najmu
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	28 611 m²
Bazowa stawka czynszu biura:	14,90 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	21,70 PLN/m²
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:	80 EUR/miejsce/miesiąc
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:	60 EUR/miejsce/miesiąc
Współczynnik powierzchni wspólnej:	5,5%
Współczynnik parkingowy:	1/55
Minimalny okres najmu:	5 lat



NATALIA JAGLIŃSKA
Leasing Director Kraków
tel. **+48 574 295 570**
e-mail **natalia.jaglinska@cavatina.pl**



Quickwork

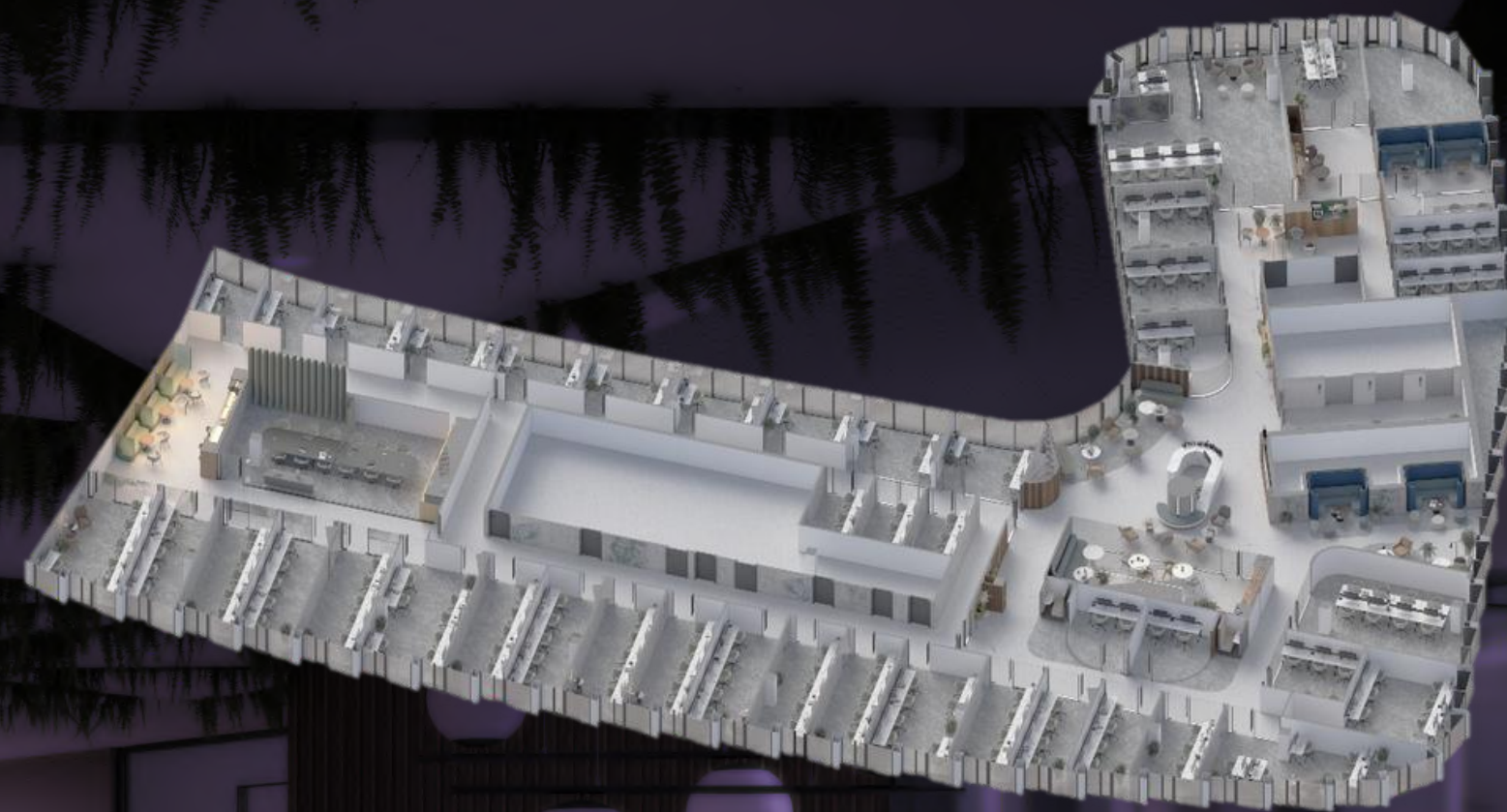
Pomożemy Twojej firmie znaleźć przestrzeń do pracy.

Niezależnie od tego, czy szukasz siedziby dla swojej firmy, planujesz otworzyć nową placówkę czy po prostu szukasz tymczasowej przestrzeni – Quickwork daje Ci niezrównane możliwości najmu na elastycznych warunkach.

Quickwork Premium to najlepszy adres we Wrocławiu dla rozwoju Twojego biznesu!

Biura Premium to gotowe, skrojone na miarę, odpowiednio przygotowane i bezpieczne, miejsce do pracy. Do swojej dyspozycji masz recepcję obsługiwaną przez operatora, sale konferencyjne, kuchnie wraz ze stołówką, toalety, a co najważniejsze – prywatne gabinety biurowe wykończone w najwyższym standardzie.

W Quickwork Premium pracownicy i goście otrzymują do dyspozycji wszystko to, co jest typowe dla środowiska pracy w korporacji. Recepcjonistka zajmie się przesyłkami kurierskimi i pocztą. Podczas spotkania obsługa zaopiekuje się Twoimi gośćmi i poda im kawę. Nie musisz się też martwić o porządek, gdyż Twoje biuro będzie codziennie sprzątane.



Wirtualny spacer

PATRYK CZERNIK
Leasing and Property Management Director

patryk.czernik@cavatina.pl
+48 661 990 995

Quorum A

Pobierz folder

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-1	Parking	68 miejsc	13 miejsc	-	54 miejsca
0	Parking wewnętrzny	49 miejsc	-	-	49 miejsc
Parter	Biuro	384 m²	-	-	384 m²
Piętro 1	Parking	69 miejsc	69 miejsc	-	-
Piętro 2	Parking	76 miejsc	76 miejsc	-	-
Piętro 3	Parking	78 miejsc	78 miejsc	-	-
Piętro 4	Biuro	2 242 m²	2 242 m²	-	-
Piętro 5	Biuro	2 470 m²	2 470 m²	-	-
Piętro 6	Biuro	2 470 m²	2 470 m²	-	-
Piętro 7	Biuro	2 470 m²	2 243 m²	-	227 m²
Piętro 8	Biuro	1 862 m²	-	-	1862 m²
Piętro 9	Biuro	2 095 m²	-	-	2 095 m²
Piętro 10	Biuro	2 095 m²	2 095 m²	-	-
Piętro 11	Biuro	2 095 m²	447 m²	-	1 648 m²

Całkowita dostępna powierzchnia najmu
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

11 968 m²
-
6 215 m²

Dostępność:
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:
Bazowa stawka czynszu biura:
Koszty eksploatacyjne:
Czynsz za miejsce parkingowe:
Współczynnik powierzchni wspólnej:
Współczynnik parkingowy:
Minimalny okres najmu:

od zaraz
18 183 m²
15,30 EUR/m²
19,00 PLN/m²
90 EUR/miejsce/miesiąc
5,85%
1/52
5 lat



PATRYK CZERNIK
Leasing Director Wrocław
tel. **+48 661 990 995**
e-mail **patryk.czernik@cavatina.pl**



Quorum D

[Pobierz folder](#)[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
-1	Parking	141 miejsc	12 miejsc	-	129 miejsc
0	Parking wewnętrzny	81 miejsc	36 miejsc	-	45 miejsc
Parter	Biuro	896 m²	-	-	896 m²
Piętro 1	Biuro	2 809 m²	306 m²	-	2 663 m²
Piętro 2	Biuro	3 792 m²	386 m²	-	3 406 m²
Piętro 3	Biuro	3 752 m²	307 m²	-	3 445 m²
Piętro 4	Biuro	2 581 m²	893 m²	-	1 688 m²
Piętro 5	Biuro	2 400 m²	-	-	2 400 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			1 892 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					14 498 m²
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					

Dostępność:	od zaraz
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	16 231 m²
Bazowa stawka czynszu biura:	15,30 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	23,00 PLN/m²
Czynsz za miejsce parkingowe:	90 EUR/miejsce/miesiąc
Współczynnik powierzchni wspólnej:	5,85%
Współczynnik parkingowy:	1/35
Minimalny okres najmu:	5 lat



PATRYK CZERNIK
Leasing Director Wrocław
tel. **+48 661 990 995**
e-mail **patryk.czernik@cavatina.pl**



Quorum
the meeting place

TWOJE
MIEKSZANIE
PREMIUM
WE WROCŁAWIU

RESICAPITAL.PL



Grundmanna Office Park A

[Pobierz folder](#)[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
0	Parking zewnętrzny	88 miejsc	29 miejsc	-	59 miejsc
-2	Parking podziemny	145 miejsc	86 miejsc	-	59 miejsc
-1	Parking podziemny	137 miejsc	39 miejsc	-	98 miejsc
Parter	Retail	2 210 m²	1 442 m²	-	768 m²
Piętro 1	Biuro	2 580 m²	2 580 m²	-	-
Piętro 2	Biuro	2 716 m²	2 716 m²	-	-
Piętro 3	Biuro	2 716 m²	2 716 m²	-	-
Piętro 4	Biuro	2 725 m²	-	-	2 725 m²
Piętro 5	Biuro	2 636 m²	-	-	2 636 m²
Piętro 6	Biuro	2 623 m²	-	-	2 623 m²
Piętro 7	Biuro	2 623 m²	-	-	2 622 m²

Całkowita dostępna powierzchnia najmu

Całkowita wynajęta powierzchnia LOI

Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

9 454 m²

-

11 374 m²

Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

20 828 m²

14,95 EUR/m²

19,60 PLN/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

60 EUR/miejsce/miesiąc

362 miejsca

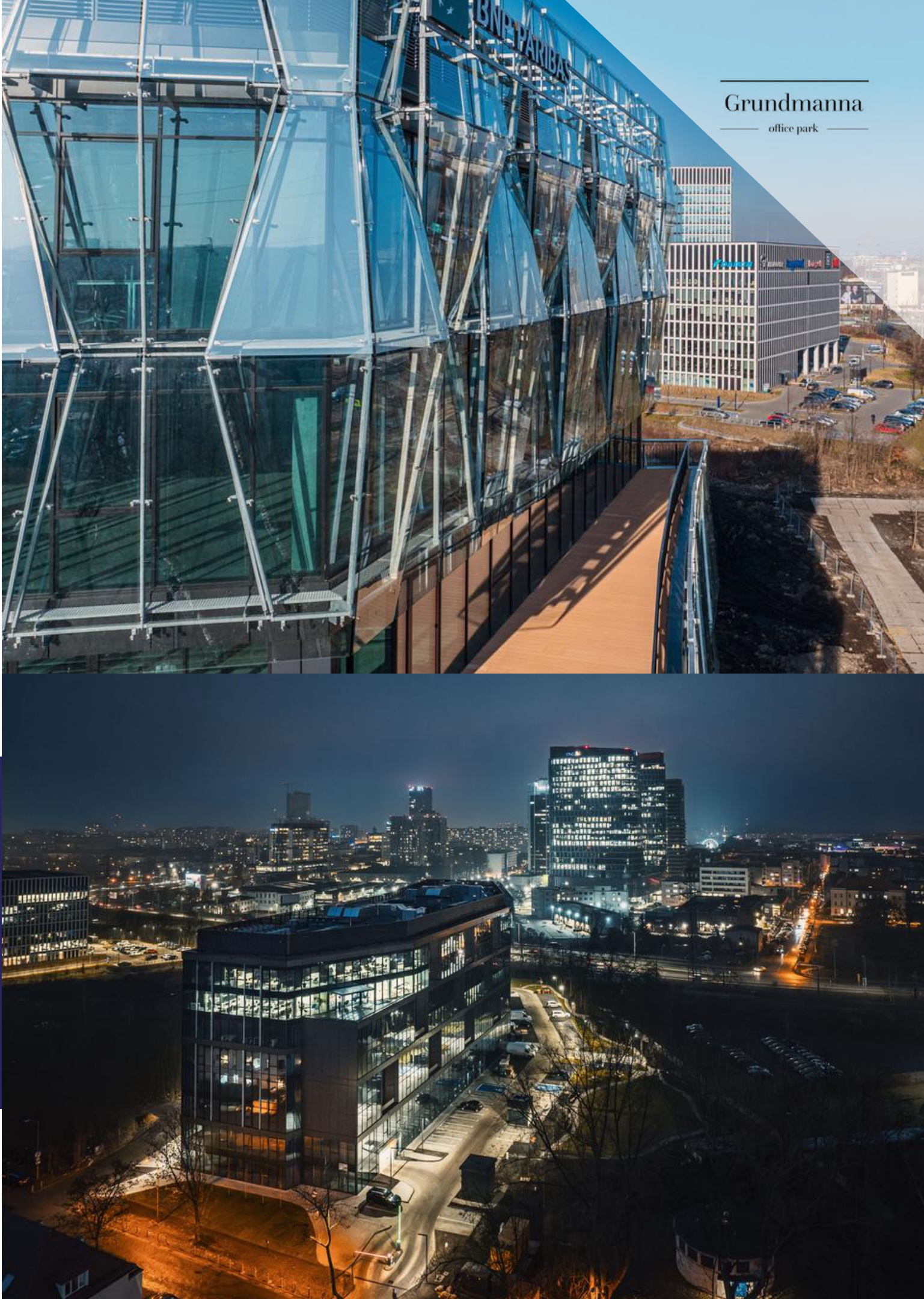
5,28%

1/95

5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl



Global Office Park A1

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
0	Parking zewnętrzny	6 miejsc	6 miejsc	-	-
-2	Parking podziemny	94 miejsca	3 miejsca	-	91 miejsc
-1	Parking podziemny	85 miejsc	1 miejsce	-	84 miejsca
Parter	Retail	1 071 m²	-	-	1 071 m²
Piętro 1	Retail	1 330 m²	-	-	1330 m²
Piętro 2	Parking	82 miejsca	3 miejsca	-	79 miejsc
Piętro 3	Parking	83 miejsca	-	-	83 miejsca
Piętro 4	Parking	156 miejsc	28 miejsc	-	128 miejsc
Piętro 5	Piętro techniczne	-	-	-	-
Piętro 6	Biuro	1 316 m²	-	-	1 316 m²
Piętro 7	Biuro	1 313 m²	-	-	1 313 m²
Piętro 8	Biuro	1 310 m²	-	-	1 310 m²
Piętro 9	Biuro	1 307 m²	-	-	1 307 m²
Piętro 10	Biuro	1 304 m²	-	-	1 304 m²
Piętro 11	Biuro	1 301 m²	-	-	1 301 m²
Piętro 12	Biuro	1 299 m²	-	-	1 299 m²
Piętro 13	Biuro	1 296 m²	-	-	1 296 m²
Piętro 14	Biuro	1 293 m²	-	-	1 293 m²
Piętro 15	Biuro	1 290 m²	-	-	1 290 m²
Piętro 16	Biuro	1 338 m²	-	-	1 338 m²
Piętro 17	Biuro	1 335 m²	-	-	1 335 m²
Piętro 18	Biuro	1 332 m²	-	-	1 332 m²
Piętro 19	Biuro	1 331 m²	-	-	1 331 m²
Piętro 20	Biuro	1 329 m²	-	-	1 329 m²
Piętro 21	Biuro	1 328 m²	-	-	1 328 m²
Piętro 22	Biuro	1 325 m²	-	-	1 325 m²
Piętro 23	Biuro	1 323 m²	-	-	1 323 m²
Piętro 24	Biuro	1 321 m²	-	-	1 321 m²
Piętro 25	Piętro techniczne	-	-	-	-

Całkowita dostępna powierzchnia najmu
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu

-

24 991 m²



Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

24 991 m²

14,95 EUR/m²

21,55 PLN/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

60 EUR/miejsce/miesiąc

983 mijesca

5,28%

1/95

5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl

Global Office Park A2

			Pobierz folder	Zobacz wideo	
POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
0	Parking zewnętrzny	14 miejsc	7 miejsc	-	7 miejsc
-2	Parking podziemny	63 miejsca	-	-	63 miejsca
-1	Parking podziemny	63 miejsca	-	-	63 miejsca
Parter	Retail	1 419 m²	-	-	1 419 m²
Piętro 1	Retail	1 381 m²	-	-	1 381 m²
Piętro 2	Parking	65 miejsc	15 miejsc	-	50 miejsc
Piętro 3	Parking	65 miejsc	-	-	65 miejsc
Piętro 4	Parking	128 miejsc	2 miejsca	-	126 miejsc
Piętro 5	Piętro techniczne	-	-	-	-
Piętro 6	Biuro	1 316 m²	496 m²	-	820 m²
Piętro 7	Biuro	1 313 m²	728 m²	-	585 m²
Piętro 8	Biuro	1 310 m²	-	-	1 310 m²
Piętro 9	Biuro	1 307 m²	1 307 m²	-	-
Piętro 10	Biuro	1 304 m²	-	-	1 304 m²
Piętro 11	Biuro	1 301 m²	-	-	1 301 m²
Piętro 12	Biuro	1 299 m²	-	-	1 299 m²
Piętro 13	Biuro	1 296 m²	-	-	1 296 m²
Piętro 14	Biuro	1 293 m²	939 m²	-	354 m²
Piętro 15	Biuro	1 290 m²	1 290 m²	-	-
Piętro 16	Biuro	1 338 m²	-	-	1 338 m²
Piętro 17	Biuro	1 335 m²	-	-	1 335 m²
Piętro 18	Biuro	1 332 m²	-	-	1 332 m²
Piętro 19	Biuro	1 331 m²	-	-	1 331 m²
Piętro 20	Biuro	1 329 m²	-	-	1 329 m²
Piętro 21	Biuro	1 328 m²	-	-	1 328 m²
Piętro 22	Biuro	1 325 m²	-	-	1 325 m²
Piętro 23	Biuro	1 323 m²	-	-	1 323 m²
Piętro 24	Biuro	1 321 m²	-	-	1 321 m²
Piętro 25	Piętro techniczne	-	-	-	-
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			4 760 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					23 177 m²
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					



Dostępność:	od zaraz
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	27 792 m²
Bazowa stawka czynszu biura:	14,95 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	21,55 PLN/m²
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:	90 EUR/miejsce/miesiąc
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:	60 EUR/miejsce/miesiąc
Całkowita liczba miejsc parkingowych	983 mijesca
Współczynnik powierzchni wspólnej:	5,28%
Współczynnik parkingowy:	1/95
Minimalny okres najmu:	5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl

Global Office Park C

Pobierz folder

Zobacz wideo

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
0	Parking podziemny	6 miejsc	-	-	6 miejsc
-1	Parking podziemny	41 miejsc	5 miejsc	-	36 miejsc
Parter	Biuro	437 m²	-	-	437 m²
Piętro 1	Biuro	655 m²	-	-	655 m²
Piętro 2	Biuro	733 m²	-	-	733 m²
Piętro 3	Biuro	733 m²	-	-	733 m²
Piętro 4	Biuro	733 m²	344 m²		389 m²
Piętro 5	Biuro	733 m²	-	-	733 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			344 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					3 680 m²
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					

Dostępność:

Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:

Bazowa stawka czynszu biura parter:

Bazowa stawka czynszu biura piętro:

Koszty eksploatacyjne:

Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:

Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:

Całkowita liczba miejsc parkingowych

Współczynnik powierzchni wspólnej:

Współczynnik parkingowy:

Minimalny okres najmu:

od zaraz

4 024 m²

14,50 EUR/m²

14,50 EUR/m²

22,50 PLN/m²

90 EUR/miejsce/miesiąc

60 EUR/miejsce/miesiąc

47 miejsc

5,28%

1/95

5 lat



SYLWIA WASILEWSKA
Leasing and Property Management Director
tel. + 48 536 177 097
e-mail sylwia.wasilewska@cavatina.pl





GLOBAL
APARTMENTS

ZAMIESZKAJ W NOWEJ IKONIE KATOWIC

[RESICAPITAL.PL](https://resicapital.pl)



ResiCapital

Palio Office Park A

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
Parter	Biuro	549 m²	-	-	549 m²
Piętro 1	Biuro	2 217 m²	-	-	2 217 m²
Piętro 2	Biuro	2 287 m²	314 m²	-	1 973 m²
Piętro 3	Biuro	2 287 m²	-	-	2 287 m²
Piętro 4	Biuro	2 287 m²	-	-	2 287 m²
Piętro 5	Biuro	2 287 m²	-	-	2 287 m²
Piętro 6	Biuro	2 290 m²	-	-	2 290 m²
Piętro 7	Biuro	2 290 m²	-	-	2 290 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			314 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					16 179 m²
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					

Dostępność:	od zaraz
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	16 493 m²
Bazowa stawka czynszu biura:	14,50 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	21,00 PLN/m²
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:	90 EUR/miejsce/miesiąc
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:	55 EUR/miejsce/miesiąc
Całkowita liczba miejsc parkingowych:	273 miejsca
Współczynnik powierzchni wspólnej:	5,28%
Współczynnik parkingowy:	1/59
Minimalny okres najmu:	5 lat



TOMASZ ZYDOREK
Leasing Director Gdańsk
tel. **+48 519 500 884**
e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**



Palio Office Park B

[Pobierz folder](#)

[Zobacz wideo](#)

POZIOMY	TYP POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ PIĘTRA GLA	DOSTĘPNOŚĆ	LOI	WYNAJĘTE
Parter	Biuro	250 m²	-	-	250 m²
Piętro 1	Biuro	1 047 m²	-	-	1 047 m²
Piętro 2	Biuro	1 098 m²	-	-	1 098 m²
Piętro 3	Biuro	1 098 m²	-	-	1 098 m²
Piętro 4	Biuro	1 098 m²	-	-	1 098 m²
Piętro 5	Biuro	1 098 m²	-	-	1 098 m²
Piętro 6	Biuro	1 101 m²	-	-	1 101 m²
Piętro 7	Biuro	926 m²	348 m²	-	577 m²
Całkowita dostępna powierzchnia najmu			348 m²	-	
Całkowita wynajęta powierzchnia LOI					7 367 m²
Całkowita wynajęta powierzchnia najmu					

Dostępność:	od zaraz
Całkowita powierzchnia biurowa GLA BOMA:	7 709 m²
Bazowa stawka czynszu biura:	14,50 EUR/m²
Koszty eksploatacyjne:	24,00 PLN/m²
Czynsz za miejsce parkingowe podziemne:	90 EUR/miejsce/miesiąc
Czynsz za miejsce parkingowe naziemne:	55 EUR/miejsce/miesiąc
Całkowita liczba miejsc parkingowych:	273 miejsca
Współczynnik powierzchni wspólnej:	5,28%
Współczynnik parkingowy:	1/59
Minimalny okres najmu:	5 lat



TOMASZ ZYDOREK
Leasing Director Gdańsk
tel. **+48 519 500 884**
e-mail **tomasz.zydorek@cavatina.pl**





ZAMIESZKAJ W NOWEJ WIZYTÓWCE WIDZEWA

RESICAPITAL.PL



Kontakt



KATOWICE \ ŁÓDŹ



SYLWIA WASILEWSKA

Leasing and Property
Management Director
Łódź / Katowice

tel. +48 536 177 097
sylwia.wasilewska@cavatina.pl

WROCLAW



PATRYK CZERNIK

Leasing Director
Wrocław

tel. +48 661 990 995
patryk.czernik@cavatina.pl

WARSAWA



SEBASTIAN SUCHODOLSKI

Head of Leasing

tel. +48 574 298 005
sebastian.suchodolski@cavatina.pl

KRAKÓW



NATALIA JAGLIŃSKA

Leasing Director
Kraków

tel. +48 574 295 570
natalia.jaglinska@cavatina.pl

BIELSKO - BIAŁA



KRZYSZTOF WILCZAK

Leasing Director
Bielsko-Biała

tel. +48 537 337 381
krzysztof.wilczak@cavatina.pl

TRÓJMIASTO



TOMASZ ZYDOREK

Leasing Director
Gdańsk / Katowice

tel. +48 519 500 884
tomasz.zydorek@cavatina.pl

ŁUKASZ ZARĘBSKI
Head of Marketing

tel. +48 533 889 240
lukasz.zarebski@cavatina.pl

CAVATINA HOLDING S.A.
ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków
+48 536 289 889 | biuro@cavatina.pl